



U N I K O M

FAMILY OFFICE

*Швейцария: будущее Вашей Семьи  
и Вашего капитала*



*“Нужно много смелости и осторожности, чтобы создать огромное состояние, но когда оно у вас есть, требуется в десять раз больше ума, чтобы сохранить его.”*

---

Натан Ротшильд (1777–1836)

### *UNIKOM AG: Сохранить и приумножить Ваше состояние*

---

Компания UNIKOM AG на швейцарском рынке финансовых услуг свыше 20 лет. В UNIKOM работают высококвалифицированные профессионалы, которые имеют многолетний опыт в сфере управления активами и предоставления элитного обслуживания состоятельным клиентам в рамках «Семейного Офиса».

Будучи ведущим швейцарским поставщиком услуг «Семейного Офиса», UNIKOM в своей деятельности ориентируется на исключительно успешных людей, предоставляя им эксклюзивные решения в сфере Family Office.



## *UNIKOM AG: Услуги «Семейного Офиса» в Швейцарии для сверхбогатых людей*

Наиболее эффективным решением для состоятельной семьи, желающей сохранить и приумножить свой капитал, и передать его по наследству, является создание «Семейного Офиса».

### Пять причин для создания «Семейного Офиса»:

<i>Финансовые активы семьи выросли до уровня, который требует профессионального управления.</i>	<i>Время, затрачиваемое членами семьи на самостоятельное управление семейными активами, отнимается от управления бизнесом, что приводит к трудностям</i>	<i>Члены семьи, в целях конфиденциальности, хотят отделить управление личными активами от управления бизнесом</i>	<i>С отходом основателя семейного капитала от дел, молодое поколение не готово взять на себя ответственность за управление семейными активами</i>	<i>По мере роста семьи, требуются более разнообразные управленческие решения, которые не всегда могут быть эффективно реализованы силами семьи</i>
---	--	---	---	--

Сам принцип «Семейного Офиса», как мы в UNIKOM AG его понимаем, ориентирован на комплексное обслуживание и защиту Ваших частных интересов, связанных, прежде всего, с финансовой стороной жизни.

#### **• Юридические и налоговые аспекты семейного состояния**

Это, пожалуй, та сфера деятельности, где «Семейный офис» наиболее полезен состоятельной Семье. Правильный выбор структуры активов позволит Семье платить минимальные налоги и облегчить передачу активов по наследству.

#### **• Управление финансовыми активами**

На основе анализа рынка ценных бумаг и недвижимости, «Семейный офис» поможет найти ответы на множество вопросов, связанных с финансовыми активами Семьи.

#### **• Управление недвижимостью**

«Семейный офис» выступит надежным посредником и контролером во время операций, связанных с управлением недвижимостью в разных странах мира.

#### **• Поддержка в личной жизни и в управлении бизнесом**

Чтобы упростить жизнь членам Семьи, «Семейный офис» может взять на себя все вопросы и формальности, связанные с ведением семейного бизнеса.

#### **• Помощь в критических ситуациях**

Бывают ситуации, когда необходимо срочно уладить какую-либо деликатную проблему. «Семейный офис» сможет найти наилучших специалистов для решения того или иного вопроса, в кратчайшие сроки и без лишней огласки.

## УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОСОСТОЯНИЕМ

### *UNIKOM AG: Мы поможем Вам взять от жизни лучшее!*

В задачи «Семейного офиса» компании UNIKOM входит организация финансового благосостояния и жизни миллионеров, и управление их империей в соответствии с долгосрочными целями Семьи.

#### **Лечение и «beauty» в Швейцарии**

Компания UNIKOM обладает уникальным опытом сотрудничества со швейцарскими клиниками. Мы очень внимательно относимся ко всем пожеланиям наших клиентов и стремимся максимально их осуществить. В каждом отдельном случае разрабатывается индивидуальная программа диагностики, лечения и реабилитации.

#### **Образование Ваших детей**

Мы поможем Вам устроить Ваших детей на учебу в Швейцарию, страну, где впервые появились международные школы и университеты. Спокойная обстановка и безопасность в Швейцарии создают идеальную атмосферу для получения образования, которое ценится во всем мире своим высоким качеством и основательностью.

#### **Повышение квалификации в Швейцарии**

В рамках управления благосостоянием Вашей Семьи, компания UNIKOM организует для Вас управленческий консалтинг, тренинги по командообразованию, корпоративное обучение и выездные семинары в Швейцарии. Мы поможем Вам выявить ключевые проблемы, которые влияют на эффективность Вашего бизнеса, и существенно повысить его управляемость.

#### **Юбилеи и корпоративные мероприятия**

Компания UNIKOM имеет обширный опыт в сфере организации жизни миллионеров и их Семей. Используя новейшие event-технологии и свежие идеи, мы разработаем оригинальный сценарий заказанного Вами мероприятия и поможем Вам провести дни рождения детей и свадьбы, юбилеи руководителей и владельцев компании, эксклюзивный VIP-отдых в Швейцарии.



## ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

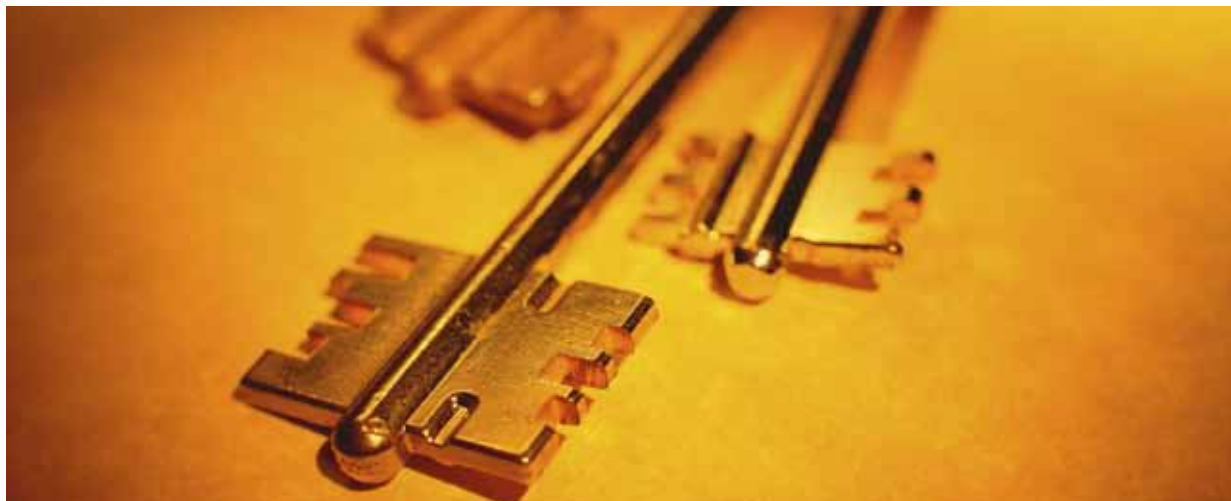


### *UNIKOM AG: Мы поможем Вам переехать в Швейцарию и приобрести недвижимость в этой стране*

Рынок недвижимости в Швейцарии, как и в целом экономика страны, отличается стабильностью и отсутствием непредвиденных ценовых скачков. Мы в UNIKOM считаем, что покупка коммерческой недвижимости в Швейцарии – один из лучших вариантов инвестиций в зарубежную недвижимость.

В рамках «Семейного офиса» компания UNIKOM возьмет на себя поиск и оформление купли-продажи недвижимости в соответствии с Вашими запросами, будь то коммерческая или жилая недвижимость, или элитная недвижимость для отдыха. Для желающих переселиться в Швейцарию на постоянное место жительства, компания UNIKOM подготовит возможность долгосрочного проживания.

## ЗАЩИТА АКТИВОВ



### *UNIKOM AG: Как защитить активы под швейцарской юрисдикцией*

Хотите, чтобы Ваш капитал (сбережения, имущество), независимо от его размеров, был надежно защищен, как от претензий по необоснованным искам, так и на случай банкротства? Кроме того, неплохо было бы, на случай экономической или политической нестабильности в стране, защитить свои активы именно под швейцарской юрисдикцией?

Вот почему наши клиенты, многие из которых, скажем так, достаточно состоятельные люди, отводят Швейцарии ключевую роль в их глобальной инвестиционной стратегии; вот почему они заинтересованы в структурах, которые позволяют им вывести активы под швейцарскую юрисдикцию.

**В рамках защиты собственности, UNIKOM предлагает следующие решения:**

- создание новых или приобретение существующих компаний в Швейцарии
- открытие корпоративных и частных счетов в швейцарских банках
- репатриацию капитала и финансирование бизнеса через зарубежные структуры

## ОФИСНЫЕ УСЛУГИ

### *UNIKOM AG: Большие деньги любят тишину*

**В Швейцарии для больших денег самый благоприятный климат.**

- Где, если не в Швейцарии, провести собрание акционеров или заседание совета директоров?
- Как заключить выгодную сделку, не попав в поле зрения скандальной прессы?
- Где обсудить условия раздела имущества между супругами, избежав при этом шумной огласки?

Обращение в UNIKOM – это гарантия «тишины» для Ваших денег. Мы поможем Вам провести подобного рода приватное мероприятие в Швейцарии, вдали от любопытных объективов папарацци и вне зоны досягаемости для Ваших конкурентов.

Наши специалисты разработают и осуществят меры физической защиты участников мероприятия и электронной безопасности в ходе его проведения. Если понадобится, мы пришлем за Вами частный самолет в любую точку мира, чтобы обеспечить полную конфиденциальность Вашего приезда в Швейцарию. Ваше проживание в Швейцарии будет организовано таким образом, чтобы избежать нежелательных встреч с соотечественниками.





U N I K O M

FAMILY OFFICE

UNIKOM AG • Tödistrasse 38 • 8002 Zurich • Switzerland  
Phone: +41 43 523 0090 • Fax: +41 44 732 6015 • E-mail: [office@unikomag.com](mailto:office@unikomag.com)  
[www.unikomag.com](http://www.unikomag.com)